

**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

POWIATEM BIESZCZADZKIM ul. Bełska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne, NIP: 689 11 89 95 – DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MOCZARACH z siedzibą w Moczarach 41, 38-700 Ustrzyki Dolne, reprezentowanym przez: Dyrektora mgr Stanisława Leszęgę na podstawie upoważnienia zawartego w treści **Uchwały XIX/113/2025 Rady Powiatu Bieszczadzkiego z dnia 23 lipca 2025 r.** przy kontrasygnacie Główniej Księgowej mgr Moniki Sokół w zakresie zabezpieczenia finansowego zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a firmą

.....

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

dalej zwaną/zwanym „Wykonawcą”  
została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane pod nazwą:

**„Budowa ogrodzenia wraz z montażem bram przesuwnych na terenie Domu Pomocy Społecznej w Moczarach”.**

2. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- wykonanie ogrodzenia długości około **63 mb**,
- wykonanie fundamentów,
- montaż słupków,
- dostawę i montaż:
- **2 bram przesuwnych samonośnych o świetle przejazdu 7,00 m z napędem elektrycznym, w tym jednej wyposażonej w panel kodowy do otwierania,**
- **2 furtek wejściowych,**
- dostawę **10 pilotów**,
- wykonanie okablowania,
- uruchomienie automatyki,
- uporządkowanie terenu.

3. Szczegółowy zakres określa:

- Zapytanie ofertowe,

- OPZ,
- oferta Wykonawcy, w tym Formularz ofertowy i Formularz cenowy.

## §2

### Termin realizacji

Termin rozpoczęcia:

dzień podpisania umowy.

Termin zakończenia:

**15.08.2026 r.**

Za dzień zakończenia uznaje się podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru.

## §3

### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonania robót zgodnie z przepisami prawa,
- stosowania zasad wiedzy technicznej,
- zapewnienia kierownictwa robót,
- zabezpieczenia terenu,
- przestrzegania przepisów BHP,
- ochrony mienia Zamawiającego,
- wywozu odpadów,
- uporządkowania terenu.

## §4

### Materiały

1. Wszystkie materiały zapewnia Wykonawca.
2. Materiały muszą być:
  - fabrycznie nowe,
  - wolne od wad,
  - zgodne z normami PN i EN,
  - posiadać deklaracje właściwości użytkowych,
  - dopuszczone do stosowania,
  - wykonane ze stali zabezpieczonej **cynkowaniem ogniowym**,
  - odporne na warunki atmosferyczne.
3. Zamawiający ma prawo odmówić zastosowania materiałów niespełniających wymagań.

## §5

### Wynagrodzenie

Wynagrodzenie ma charakter **ryczałtowy**.

Wartość umowy:

netto

.....

VAT

.....

brutto

.....

Cena obejmuje wszystkie koszty wykonania robót.

## **§6**

### **Rozliczenie**

Rozliczenie nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.

Termin płatności:

**14 dni**

od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

## **§7**

### **Odbiór robót**

Odbiór obejmuje:

- kontrolę jakości,
- sprawdzenie wymiarów,
- sprawdzenie fundamentów,
- sprawdzenie działania automatyki,
- sprawdzenie działania wszystkich bram,
- sprawdzenie działania furtek,
- sprawdzenie dokumentów jakościowych.

Jeżeli zostaną stwierdzone wady,

Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.

## **§8**

### **Gwarancja**

Wykonawca udziela gwarancji na okres

**60 miesięcy.**

Gwarancja obejmuje:

- ogrodzenie,
- fundamenty,
- słupy,
- furtki,
- automatykę,
- napędy,
- roboty montażowe.

## §9

### Serwis

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się:

- rozpocząć usuwanie awarii w terminie **48 godzin** od zgłoszenia,
- usunąć awarię w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż **7 dni roboczych**, chyba że charakter usterki wymaga dłuższego czasu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

## §10

### Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

1. **0,2% wartości brutto umowy** za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.
2. **0,2% wartości brutto umowy** za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.
3. **10% wartości brutto umowy**

w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## §11

### Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- roboty prowadzone są niezgodnie z OPZ,
- materiały nie spełniają wymagań,
- Wykonawca przerwał roboty bez uzasadnienia,
- Wykonawca opóźnia się z realizacją w stopniu zagrażającym terminowemu zakończeniu robót.

## §12

### Odpowiedzialność

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- szkody wyrządzone osobom trzecim,
- uszkodzenie infrastruktury,
- bezpieczeństwo pracowników,
- szkody powstałe podczas wykonywania robót.

## §13

### Zmiany umowy

Zmiany wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§14**

### **Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:

- Kodeksu cywilnego,
- ustawy Prawo budowlane,
- innych obowiązujących przepisów prawa.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....