Moczary, dnia: …… r

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MOCZARACH

Moczary 41, 38-700 Ustrzyki Dolne

Znak sprawy:DPS.ZP.261.12.2026

UMOWY 17/2026

Dotyczy: „**Wykonanie ogrodzenia panelowego 3D o długości 67 mb wraz z montażem trzech bram przesuwnych i dwóch furtek na terenie Domu Pomocy Społecznej w Moczarach”**

Powiatem Bieszczadzkim, ul. Bełska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne, działającym przez Dom Pomocy Społecznej w Moczarach, Moczary 41, 38-700 Ustrzyki Dolne,
reprezentowanym przez Dyrektoram gr Stanisławawa Leszegę,
na podstawie **Uchwały nr XXXVIII/200/2026 Zarządu Powiatu Bieszczadzkiego z dnia 22.10.2026 r**.,
przy udziale Głównej Księgowej Moniki Sokół w zakresie wymaganym przepisami, zwanym dalej „Zleceniodawcą”,

a **……**,
NIP: …… REGON: …….., reprezentowanym przez **……..**, zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.

Umowa zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu DPS.ZP.1.11.2026, prowadzonym zgodnie z obowiązującym regulaminem Zamawiającego i właściwymi przepisami.

§ 1. Przedmiot umowy i dokumenty

1. **Zleceniobiorcą** zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót pn. „Wykonanie ogrodzenia panelowego 3D o długości 67 mb wraz z montażem trzech bram przesuwnych i dwóch furtek na terenie Domu Pomocy Społecznej w Moczarach”, zgodnie z dokumentami stanowiącymi część umowy.

2. Przedmiot obejmuje wykonanie 67 mb odcinków ogrodzenia panelowego 3D, liczonych w osi odcinków panelowych bez długości otworów bram i furtek; dostawę i montaż trzech bram przesuwnych o nominalnej całkowitej długości skrzydła 7,00 m każda; dwóch furtek o świetle przejścia minimum 1,20 m; roboty ziemne i fundamentowe, zasilanie, automatykę, testy, dokumentację oraz uporządkowanie terenu.

3. Brama nr 1: napęd elektryczny, sterowanie klawiaturą kodową i pilotem; brama nr 2: napęd elektryczny i pilot; brama nr 3: przesuw ręczny, zamknięcie na klucz. W ramach zamówienia Wykonawca przekazuje łącznie 10 zaprogramowanych pilotów z uzgodnionym przypisaniem do bram 1 i 2.

4. Długość skrzydła 7,00 m nie oznacza światła przejazdu 7,00 m. Ostateczne wymagane minimalne światła przejazdu: brama 1: 7 m; brama 2: 7 m; brama 3 7 m. Wskazane światła przejazdu są wymaganiami minimalnymi i powinny być zgodne z OPZ.

5. Zakres świadczenia uwzględnia także prawidłowe, bezpieczne funkcjonowanie ogrodzenia i bram w czynnym DPS oraz brak podwójnego rozliczenia robót związanych ze szkodą ubezpieczeniową.

§ 2. Obowiązkowy system 3D i zabezpieczenie antykorozyjne

1. Wszystkie panele ogrodzeniowe oraz wypełnienia wszystkich trzech bram i obu furtek muszą być wykonane jako stalowe, zgrzewane panele przestrzenne 3D, tworzące jeden spójny wizualnie i technicznie system. Nie dopuszcza się zastąpienia wypełnienia bram blachą pełną, siatką plecioną ani elementami imitującymi panel 3D.

2. WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE ogrodzenia, bram i furtek, w tym druty i przetłoczenia paneli, ramy, skrzydła, słupy, profile, prowadnice i szyny stalowe, elementy podparcia, wsporniki, obejmy, uchwyty, kątowniki, łączniki, śruby, nakrętki i stalowe okucia, muszą posiadać zabezpieczenie antykorozyjne poprzez ocynkowanie odpowiednie do technologii danego elementu i jego przeznaczenia.

3. Elementy konstrukcyjne wykonywane z profili i kształtowników stalowych, w szczególności ramy bram i furtek oraz słupy, należy cynkować ogniowo po wykonaniu operacji spawalniczych i obróbki, zgodnie z mającymi zastosowanie wymaganiami PN-EN ISO 1461. Dla drutów panelowych i elementów złącznych

stosuje się właściwe dla danej kategorii wyrobu normy i technologię cynkowania, z potwierdzeniem producenta.

4. Wymagana jest estetyczna, dodatkowa powłoka wykończeniowa w kolorze RAL 7016, na właściwie przygotowanym podłożu ocynkowanym, zapewniająca kompatybilność systemu powłok. Farba, malowanie proszkowe albo preparat w kolorze cynku NIE MOGĄ zastąpić wymaganego ocynkowania.

5. Połączenia, krawędzie cięcia, otwory technologiczne i miejscowe naprawy powłoki muszą być zabezpieczone zgodnie z technologią producenta i właściwymi normami; nie dopuszcza się pozostawienia odsłoniętej stali ani rozległych napraw lakierem zamiast właściwego cynkowania.

6. Zamawiający nie wymaga cynkowania części niestalowych i elementów, których cynkowanie nie dotyczy ze względu na funkcję (np. silniki, sterowniki, fotokomórki, okablowanie, tworzywa, uszczelki); elementy te muszą mieć fabryczną odporność środowiskową właściwą dla montażu na zewnątrz. Zastosowanie stali nierdzewnej zamiast elementu cynkowanego wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego i nie może obniżać trwałości ani spójności systemu.

7. **Zleceniobiorcą** przed montażem przedstawi karty techniczne, specyfikację systemu powłok, potwierdzenie sposobu cynkowania i dokumenty jakościowe pozwalające zidentyfikować dostarczone wyroby.

§ 3. Parametry, organizacja i bezpieczeństwo robót

1. Panele: wysokość minimum 1500 mm, grubość drutu minimum 4,0 mm, oczko nie większe niż 200 × 60 mm, słupki systemowe co najmniej 60 × 40 × 2,0 mm; parametry nie wyłączają konieczności zapewnienia nośności i bezpieczeństwa całego systemu.

2. **Zleceniobiorcą** przed rozpoczęciem montażu dokona pomiarów, uzgodni z Zamawiającym przebieg odcinków, lokalizację, kierunki odsuwu, przestrzeń boczną oraz sposób prowadzenia każdej bramy, a uzgodnione parametry utrwali w protokole technicznym. Uzgodnienia nie mogą zmieniać istotnych warunków zamówienia ani usuwać wymagań OPZ.

3. **Zleceniobiorcą** wykona fundamenty odpowiednie do obciążeń, warunków gruntu i poziomu przemarzania, z betonu co najmniej C20/25, oraz niezbędne instalacje elektryczne przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje.

4. Bramy automatyczne będą wyposażone w zabezpieczenia wynikające z oceny ryzyka, w szczególności odpowiednie urządzenia wykrywania przeszkód, ograniczenie niebezpiecznych sił, odboje i możliwość awaryjnego odblokowania. Wykonawca zapewni instruktaż użytkowników.

5. Roboty muszą być prowadzone przy zachowaniu bezpiecznego dostępu mieszkańców, personelu, pojazdów ratowniczych i dostaw, przy właściwym wydzieleniu terenu robót; Wykonawca odpowiada za BHP i zabezpieczenie robót.

§ 4. Termin i harmonogram

1. Termin zakończenia całości robót wraz z uruchomieniem, przekazaniem dokumentacji i zgłoszeniem gotowości do odbioru wynosi jeden miesiąc od dnia podpisania umowy.

2. **Zleceniodawca** przekaże teren robót protokolarnie w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, nie później niż **3 dni roboczych** od podpisania umowy; opóźnienie zawinione przez Zamawiającego strony rozliczą zgodnie z § 12.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego niezwłocznie o okolicznościach mogących wpłynąć na termin lub jakość. Samo zawiadomienie nie zmienia terminu umownego.

§ 5. Wynagrodzenie ryczałtowe

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe: **brutto …… zł, słownie (……)**, zgodnie z wybraną ofertą.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie niezbędne koszty kompletnego wykonania, w szczególności pomiary, materiały ocynkowane i malowane RAL 7016, transport, rozbiórki objęte OPZ, fundamenty, roboty montażowe i elektryczne, piloty, zabezpieczenia, odbiory, pomiary, dokumentację, uporządkowanie i wywóz odpadów.

3. Przedmiar ma charakter pomocniczy, a załączona kalkulacja służy w szczególności identyfikacji składników ryczałtu i ewentualnemu rozliczeniu dopuszczalnie zmienionego zakresu. Nie stanowi samoistnej podstawy zapłaty za roboty niezamówione.

4. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych wymagających zmiany wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie po ich uprzednim formalnym zatwierdzeniu oraz zawarciu zgodnego z prawem pisemnego aneksu, gdy jest wymagany. Samowolne roboty nie rodzą roszczenia o podwyższenie ryczałtu.

§ 6. Rozliczenie i płatność

1. Rozliczenie nastąpi jednorazowo po odbiorze końcowym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisanego przez obie strony protokołu odbioru robót.

2. Zapłata przelewem na rachunek wskazany w prawidłowej fakturze nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wraz z dokumentem odbioru, z uwzględnieniem przepisów o rozliczeniach z przedsiębiorcami i należnych podatkach.

3. Nie przewiduje się zaliczek. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, o ile ograniczenie takie jest prawnie dopuszczalne.

§ 7. Odbiór robót i dokumentacja

1. **Zleceniobiorcą** pisemnie zgłosi gotowość do odbioru. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania kompletnego zgłoszenia.

2. Odbiór obejmie kontrolę wymiarów i 67 mb odcinków panelowych, liczby i działania 3 bram oraz 2 furtek, potwierdzenie wykonania w systemie 3D, sposobu cynkowania wszystkich elementów stalowych, jakości powłoki RAL 7016, testów zabezpieczeń, sterowania kodem/pilotami oraz 10 pilotów.

3. Przed odbiorem Wykonawca przekaże co najmniej: dokumenty zgodności i karty techniczne, dokumentację powłok i cynkowania, instrukcje obsługi i konserwacji, protokoły prób funkcjonalnych i bezpieczeństwa, protokoły pomiarów elektrycznych, dokumenty gwarancyjne, wykaz pilotów i kody/zasady bezpiecznej zmiany kodów.

4. W przypadku wad istotnych uniemożliwiających prawidłowe lub bezpieczne użytkowanie Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wady nieistotne strony opiszą w protokole wraz z terminem ich usunięcia; nie powinny one stanowić podstawy bezterminowego wstrzymania odbioru.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym uzasadnionym terminie, Zamawiający może po dodatkowym wezwaniu powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, w granicach dopuszczalnych przez przepisy prawa.

§ 8. Gwarancja i serwis

1. **Zleceniobiorcą** udziela 60 miesięcy gwarancji jakości na całość robót, elementy stalowe i ich zabezpieczenia antykorozyjne, bramy, furtki, automatykę i montaż, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Uprawnienia ustawowe z tytułu rękojmi pozostają zachowane w zakresie przewidzianym przez prawo.

2. Wady zgłasza się na adres **e-mail: ……** oraz **telefon ……** . Wykonawca potwierdzi zgłoszenie i przystąpi do diagnozy nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, a w przypadku awarii stanowiącej zagrożenie bezpieczeństwa – podejmie niezwłocznie działania zabezpieczające, nie później niż w 24 godziny od zgłoszenia.

3. Wady zostaną usunięte w terminie 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia, o ile nie jest obiektywnie konieczna dostawa specjalistycznego elementu; w takim wypadku Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych uzgodni z Zamawiającym termin naprawy i wdroży zabezpieczenia tymczasowe.

4. Gwarancja obejmuje m.in. korozję wynikającą z wad wykonania, niewłaściwego cynkowania, uszkodzenia powłok podczas montażu oraz wadliwe elementy. Nie wyłącza to odpowiedzialności wynikającej z bezwzględnie obowiązujących przepisów.

5. W razie bezskutecznego upływu terminu naprawy Zamawiający może, po wezwaniu, dokonać naprawy zastępczej na koszt Wykonawcy w zakresie dopuszczonym prawem. Okres gwarancji na wymienione elementy biegnie zgodnie z przepisami i postanowieniami karty gwarancyjnej, nie krócej niż zakres ustawowy.

§ 9. Kary umowne i odpowiedzialność

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nalicza się karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji nalicza się karę 0,1% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie wyznaczonego terminu.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nalicza się karę 10% wynagrodzenia brutto; kara ta nie dotyczy przypadków odstąpienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda jest wyższa.

5. Kara nie wyłącza obowiązku wykonania umowy lub usunięcia wad. Strony nie odpowiadają za zwłokę w zakresie, w jakim wynika ona wyłącznie z okoliczności, za które nie ponoszą odpowiedzialności.

§ 10. Ochrona osób i mienia

1. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie placu robót, organizację bezkolizyjnego dojścia i dojazdu do czynnego DPS oraz naprawę uszkodzeń wyrządzonych przez siebie lub osoby, którymi się posługuje.

2. Bez zgody Zamawiającego niedopuszczalne jest utrwalanie i publikowanie wizerunku mieszkańców, danych osobowych, dokumentacji medycznej ani informacji o organizacji pracy placówki; Wykonawca zobowiąże personel do przestrzegania stosownych zasad poufności.

3. Wykonawca wykona roboty zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi, bezpieczeństwa pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz instrukcjami producentów.

§ 11. Podwykonawcy i personel

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Powierzenie części robót nie zmienia zakresu odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

2. Prace przy instalacjach elektrycznych i automatyce wykonają osoby posiadające kwalifikacje wymagane obowiązującymi przepisami. Zamawiający może żądać okazania dokumentów potwierdzających te kwalifikacje.

3. Wykonawca zgłosi osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót i bieżące kontakty: **telefon 792489227** .

§ 12. Zmiana terminu, zakresu i umowy

1. Zmiany umowy, jeżeli są prawnie dopuszczalne, wymagają zgodnych oświadczeń Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba że przepisy bezwzględnie obowiązujące wymagają formy surowszej.

2. Zmiana terminu może być rozważona jedynie w zakresie udokumentowanego wpływu przeszkód niezależnych od Wykonawcy, w szczególności opóźnionego przekazania terenu przez Zamawiającego, nieprzewidzianej kolizji instalacji czy zdarzenia o charakterze siły wyższej, z zachowaniem zasad właściwych dla zastosowanego trybu zamówienia.

3. Zmiany nie mogą służyć obejściu reguł udzielenia zamówienia ani zastąpieniu po wyborze oferty istotnych wymagań dotyczących 67 mb paneli, trzech bram, systemu 3D, ocynkowania i bezpieczeństwa.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. W przypadku istotnego naruszenia umowy przez Wykonawcę Zamawiający może wezwać go na piśmie do usunięcia naruszeń, wyznaczając odpowiedni termin nie krótszy niż 7 dni, a po jego bezskutecznym upływie złożyć oświadczenie o odstąpieniu na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli spełnione są ustawowe przesłanki.

2. W przypadku bezpośredniego zagrożenia zdrowia lub życia mieszkańców i pracowników DPS Zamawiający może natychmiast wstrzymać niebezpieczne roboty, a dalsze uprawnienia wykonuje na podstawie umowy oraz obowiązujących przepisów.

3. W razie skutecznego odstąpienia strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót i rozliczą je zgodnie z obowiązującym prawem, z uwzględnieniem wad i należnych roszczeń.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i – jeśli mają zastosowanie – ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie spory strony będą próbowały rozstrzygać polubownie, a w razie braku porozumienia – przed sądem właściwym według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.

3. Integralnymi częściami umowy są: (1) OPZ (załącznik nr 1 do zapytania); (2) zapytanie ofertowe; (3) wybrana oferta wraz z formularzem kalkulacji; (4) oświadczenie Wykonawcy; (5) protokół ustaleń technicznych, o ile nie zmienia warunków postępowania.

4. W razie rozbieżności dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia umowy, następnie OPZ, zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że umowa nie może w sposób niedopuszczalny zmieniać warunków, na podstawie których wybrano Wykonawcę.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony, albo zawarto z wykorzystaniem ważnych podpisów elektronicznych.

ZLECENIODAWCA	ZLECENIOBIORCA
..... (data i podpis)	..... (data i podpis)